



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO										
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO	ISS 4,00%	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES						( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
ITEM	FONTE	CDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL		
										-
0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.413,90		
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UNID.	1,00	R\$ 1.156,19	R\$ 1.413,90	R\$ 1.413,90		
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					R\$ 11.246,20		
2.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	177,65	R\$ 20,05	R\$ 24,52	R\$ 4.355,98		
2.2	SEINFRA	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	177,65	R\$ 18,71	R\$ 22,88	R\$ 4.064,63		
2.3	SEINFRA	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	677,60	R\$ 3,41	R\$ 4,17	R\$ 2.825,59		
3			ESTRUTURAS E CONTRAPISO					R\$ 36.048,23		
3.1	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	39,60	R\$ 349,40	R\$ 427,28	R\$ 16.920,29		
3.2	SEINFRA	ED-48194	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	14,00	R\$ 71,70	R\$ 87,68	R\$ 1.227,52		
3.3	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	m²	28,00	R\$ 15,49	R\$ 18,94	R\$ 530,32		
3.4	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	28,00	R\$ 39,10	R\$ 47,82	R\$ 1.338,96		
3.5	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	177,65	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 838,51		
3.6	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAEDO)	m²	177,65	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 5.828,70		
3.7	SEINFRA	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	177,65	R\$ 43,10	R\$ 52,71	R\$ 9.363,93		
4			REVESTIMENTOS CERÂMICO SALAS					R\$ 51.882,46		



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

### PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA: 1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO										
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
4.1	SEINFRA	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO			m²	195,20	R\$ 113,08	R\$ 138,29	R\$ 26.994,21
4.2	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO			m²	677,60	R\$ 7,87	R\$ 9,62	R\$ 6.518,51
4.3	SEINFRA	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CC			m²	677,60	R\$ 22,17	R\$ 27,11	R\$ 18.369,74
5			SALA DE AUDIOMETRIA							R\$ 15.447,23
5.1	ORSE	14002	Drywall acústico preenchido com lã de Pet, e=95mm, inclusive perfil e montagem. Fornecimento e instalação			m²	49,50	R\$ 145,00	R\$ 177,32	R\$ 8.777,34
5.2	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m²	16,90	R\$ 20,05	R\$ 24,52	R\$ 414,39
5.3	SINAPI	90932	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021			m²	16,90	R\$ 84,71	R\$ 103,59	R\$ 1.750,67
5.4	SEINFRA	ED-50538	PISO DE PLACA DE BORRACHA PASTILHADO/MOEDA, DIMENSÃO DE (50X50)CM, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			m²	16,90	R\$ 109,22	R\$ 133,57	R\$ 2.257,33
5.5	SEINFRA	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m²	16,90	R\$ 18,71	R\$ 22,88	R\$ 386,67
5.6	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA			m²	16,90	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 79,77
5.7	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)			m²	16,90	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 554,49
5.8	MERCADO		Cortina Acústica Para Janela De 1,50 X 1,50			UNID.	1,00	R\$ 933,00	R\$ 1.140,97	R\$ 1.140,97
5.9	MERCADO		Cortina Acústica Para Porta De 0,80l X 2,10			UNID.	1,00	R\$ 70,00	R\$ 85,60	R\$ 85,60
6			REVESTIMENTO CERÂMICO HALL							R\$ 70.640,81
6.1	SEINFRA	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m²	280,07	R\$ 18,71	R\$ 22,88	R\$ 6.408,00
6.2	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m²	280,07	R\$ 20,05	R\$ 24,52	R\$ 6.867,32
6.3	SEINFRA	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO			m²	280,07	R\$ 43,10	R\$ 52,71	R\$ 14.762,49



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025			
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO									
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO	ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA		
PRAZO DE EXECU		06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%	
6.4	SEINFRA	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	308,07	R\$ 113,08	R\$ 138,29	R\$ 42.603,00	
7			BANHEIRO SOCIAL /COLOSTOMIA					R\$ 10.306,95	
7.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	4,71	R\$ 20,05	R\$ 24,52	R\$ 115,49	
7.2	SEINFRA	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	26,04	R\$ 23,39	R\$ 28,60	R\$ 744,74	
7.3	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	2,00	R\$ 13,68	R\$ 16,73	R\$ 33,46	
7.4	SEINFRA	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	5,20	R\$ 113,08	R\$ 138,29	R\$ 719,11	
7.5	SEINFRA	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	26,04	R\$ 90,02	R\$ 110,09	R\$ 2.866,74	
7.6	SEINFRA	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	4,71	R\$ 39,58	R\$ 48,40	R\$ 227,96	
7.7	SEINFRA	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UNID.	2,00	R\$ 1.058,99	R\$ 1.295,04	R\$ 2.590,08	
7.8	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	1,00	R\$ 18,99	R\$ 23,22	R\$ 23,22	



# PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025					
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO											
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA				
PRAZO DE EXECU 06 MESES						( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%			
7.9	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RIGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	3,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46			R\$ 1.189,38	
7.10	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	3,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11			R\$ 543,33	
7.11	SEINFRA	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	0,68	R\$ 58,44	R\$ 71,47			R\$ 48,60	
7.12	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	m²	0,75	R\$ 15,49	R\$ 18,94			R\$ 14,21	
7.13	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	0,75	R\$ 39,10	R\$ 47,82			R\$ 35,87	
7.14	SEINFRA	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00	R\$ 449,10	R\$ 549,20			R\$ 549,20	
7.15	SEINFRA	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	0,54	R\$ 447,25	R\$ 546,94			R\$ 295,35	
7.16	SEINFRA	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UNID.	1,00	R\$ 109,12	R\$ 133,44			R\$ 133,44	
7.17	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	4,71	R\$ 3,86	R\$ 4,72			R\$ 22,23	
7.18	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m²	4,71	R\$ 26,83	R\$ 32,81			R\$ 154,54	
8			BANHEIRO SOCIAL/ COLOSTOMIA							R\$ 10.316,00	
8.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	4,36	R\$ 20,05	R\$ 24,52			R\$ 106,91	



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

### PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU		06 MESES		( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
8.2	SEINFRA	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	25,20	R\$ 23,39	R\$ 28,60	R\$ 720,72
8.3	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	2,00	R\$ 13,68	R\$ 16,73	R\$ 33,46
8.4	SEINFRA	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	4,36	R\$ 113,08	R\$ 138,29	R\$ 602,94
8.5	SEINFRA	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	27,75	R\$ 90,02	R\$ 110,09	R\$ 3.055,00
8.6	SEINFRA	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	4,36	R\$ 39,58	R\$ 48,40	R\$ 211,02
8.7	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	1,00	R\$ 18,99	R\$ 23,22	R\$ 23,22
8.8	SEINFRA	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	UNID.	2,00	R\$ 1.058,99	R\$ 1.295,04	R\$ 2.590,08
8.9	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	3,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46	R\$ 1.189,38
8.10	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	3,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11	R\$ 543,33
8.11	SEINFRA	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	0,68	R\$ 58,44	R\$ 71,47	R\$ 48,24



# PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
8.12	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	0,75	R\$ 15,49	R\$ 18,94	R\$ 14,21
8.13	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	0,75	R\$ 39,10	R\$ 47,82	R\$ 35,87
8.14	SEINFRA	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00	R\$ 449,10	R\$ 549,20	R\$ 549,20
8.15	SEINFRA	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	0,54	R\$ 447,25	R\$ 546,94	R\$ 295,35
8.16	SEINFRA	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UNID.	1,00	R\$ 109,12	R\$ 133,44	R\$ 133,44
8.17	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	4,36	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 20,58
8.18	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m²	4,36	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 143,05
9			SALA ODONTOLOGIA					R\$ 9.452,78
9.1	SEINFRA	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	39,12	R\$ 3,41	R\$ 4,17	R\$ 163,13
9.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	39,12	R\$ 15,49	R\$ 18,94	R\$ 740,93
9.3	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	39,12	R\$ 39,10	R\$ 47,82	R\$ 1.870,72
9.4	SEINFRA	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	43,03	R\$ 75,91	R\$ 92,83	R\$ 3.994,47
9.5	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	10,62	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 50,13
9.6	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m²	10,62	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 348,44



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO										
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI *CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES						( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
9.7	SEINFRA	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00	R\$ 417,80	R\$ 510,93	R\$ 510,93		
9.8	SEINFRA	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	0,72	R\$ 447,25	R\$ 546,94	R\$ 393,80		
9.9	SEINFRA	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UNID.	1,00	R\$ 184,06	R\$ 225,09	R\$ 225,09		
9.10	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	2,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11	R\$ 362,22		
9.11	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	2,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46	R\$ 792,92		
10			SALA ODONTOLOGIA RAIOS X					R\$ 17.736,75		
10.1	SEINFRA	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	39,12	R\$ 3,41	R\$ 4,17	R\$ 163,13		
10.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	m²	39,12	R\$ 15,49	R\$ 18,94	R\$ 740,93		
10.3	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	39,12	R\$ 39,10	R\$ 47,82	R\$ 1.870,72		
10.4	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	10,62	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 50,13		
10.5	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADEO)	m²	10,62	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 348,44		
10.6	ORSE	14750	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA, ESPESSURA MAIOR QUE 10MM E MENOR OU IGUAL A 15MM, APLICAÇÃO MANUAL COM DESEMPENADEIRA, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	45,60	R\$ 76,92	R\$ 94,07	R\$ 4.289,59		





## PLANILHA ORÇAMENTARIA

### PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO:06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
10.7	ORSE	12082	Porta radiológica em mad/mad de lei, p/pintura, dim: 0,92x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas, fechadura autoblocante, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca, inclusive batentes de madeira.	UNID.	1,00	R\$ 6.532,71	R\$ 7.988,85	R\$ 7.988,85
10.8	SEINFRA	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00	R\$ 417,80	R\$ 510,93	R\$ 510,93
10.9	SEINFRA	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	0,72	R\$ 447,25	R\$ 546,94	R\$ 393,80
10.10	SEINFRA	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UNID.	1,00	R\$ 184,06	R\$ 225,09	R\$ 225,09
10.11	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	2,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11	R\$ 362,22
10.12	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	2,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46	R\$ 792,92
11			COZINHA					R\$ 7.482,87
11.1	SEINFRA	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00	R\$ 417,80	R\$ 510,93	R\$ 510,93
11.2	SEINFRA	ED-21657	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	1,08	R\$ 411,60	R\$ 503,35	R\$ 543,62





# PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
11.3	SEINFRA	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UNID.	1,00	R\$ 184,06	R\$ 225,09	R\$ 225,09
11.4	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	1,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11	R\$ 181,11
11.5	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	1,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46	R\$ 396,46
11.6	SEINFRA	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	35,58	R\$ 23,39	R\$ 28,60	R\$ 1.017,59
11.7	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA IRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	75,00	R\$ 5,44	R\$ 6,65	R\$ 498,75
11.8	SINAPI	92000	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA UN CR 25,55 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND.	5,00	R\$ 25,55	R\$ 31,25	R\$ 156,25
11.9	SEINFRA	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UND.	1,00	R\$ 247,75	R\$ 302,97	R\$ 302,97
11.10	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	1,00	R\$ 13,68	R\$ 16,73	R\$ 16,73
11.11	SEINFRA	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	39,14	R\$ 75,91	R\$ 92,83	R\$ 3.633,37
12			BANHEIRO FEMININO/MASCULINO					R\$ 21.807,18
12.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	8,32	R\$ 20,05	R\$ 24,52	R\$ 204,01



# PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
12.2	SEINFRA	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	73,44	R\$ 23,39	R\$ 28,60	R\$ 2.100,38
12.3	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	3,00	R\$ 13,68	R\$ 16,73	R\$ 50,19
12.4	SEINFRA	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLIDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	8,32	R\$ 113,08	R\$ 138,29	R\$ 1.150,57
12.5	SEINFRA	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	73,44	R\$ 90,02	R\$ 110,09	R\$ 8.085,01
12.6	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	2,00	R\$ 18,99	R\$ 23,22	R\$ 46,44
12.7	SEINFRA	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	8,32	R\$ 39,58	R\$ 48,40	R\$ 402,69
12.8	SEINFRA	ED-50296	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	UNID.	2,00	R\$ 364,73	R\$ 446,03	R\$ 892,06
12.9	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	4,00	R\$ 324,20	R\$ 396,46	R\$ 1.585,84
12.10	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	4,00	R\$ 148,10	R\$ 181,11	R\$ 724,44
12.11	SEINFRA	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID.	2,00	R\$ 449,10	R\$ 549,20	R\$ 1.098,40



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO										
LOCAL: RUA: ANANIAS LUÍS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU		06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
12.12	SEINFRA	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL			m²	1,08	R\$ 447,25	R\$ 546,94	R\$ 590,70
12.13	SEINFRA	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO			UNID.	2,00	R\$ 109,12	R\$ 133,44	R\$ 266,88
12.14	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA			m²	8,32	R\$ 3,86	R\$ 4,72	R\$ 39,27
12.15	SEINFRA	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAEDO)			m²	8,32	R\$ 26,83	R\$ 32,81	R\$ 272,98
12.16	SEINFRA	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ			UNID.	2,00	R\$ 1.083,56	R\$ 1.325,09	R\$ 2.650,18
12.17	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			m²	1,68	R\$ 10,35	R\$ 12,66	R\$ 21,27
12.18	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_1 2/2019			UNID.	2,00	R\$ 103,01	R\$ 125,97	R\$ 251,94
12.19	SEINFRA	ED-29482	JANELA EM ALUMÍNIO MÁXIM-AR COM ALTURA DE 80CM, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR BASCULANTE OU FIXA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO			m²	1,20	R\$ 936,25	R\$ 1.144,94	R\$ 1.373,93
13			SALA SASPO							R\$ 1.472,06
13.1	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_1 2/2019			UNID.	1,00	R\$ 103,01	R\$ 125,97	R\$ 125,97
13.2	SEINFRA	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL			m²	1,68	R\$ 10,22	R\$ 12,50	R\$ 21,00
13.3	SEINFRA	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ			UNID.	1,00	R\$ 1.083,56	R\$ 1.325,09	R\$ 1.325,09
14			PINTURA DAS PORTAS DE MADEIRA							R\$ 6.535,77



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO						DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO										
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG						FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025						( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO 06 MESES						( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
14.1	SEINFRA	ED-50528	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO			m²	87,40	R\$ 25,29	R\$ 30,93	R\$ 2.703,28
14.2	SEINFRA	ED-28437	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA , DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO			m²	87,40	R\$ 35,86	R\$ 43,85	R\$ 3.832,49
15			PINTURA DOS CORRIMÃO							R\$ 748,96
15.1	SEINFRA	ED-50532	PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO			m²	12,56	R\$ 15,82	R\$ 19,35	R\$ 243,04
15.2	SEINFRA	ED-14800	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO			m²	12,56	R\$ 32,94	R\$ 40,28	R\$ 505,92
16			ÁREA EXTERNA							R\$ 23.774,35
16.1	ORSE	12043	Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado			UND.	77,00	R\$ 107,44	R\$ 131,39	R\$ 10.117,03
16.2	SINAPI	92035	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E			UNID.	1,00	R\$ 78,71	R\$ 96,25	R\$ 96,25
16.3	SEINFRA	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA			m²	276,56	R\$ 3,41	R\$ 4,17	R\$ 1.153,26
16.4	SEINFRA	ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)			m²	276,56	R\$ 21,24	R\$ 25,97	R\$ 7.182,26
16.5	SEINFRA	ED-14800	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO			m²	3,70	R\$ 32,94	R\$ 40,28	R\$ 149,04
16.6	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021			m²	60,06	R\$ 54,86	R\$ 67,09	R\$ 4.029,43
16.7	SEINFRA	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m²	3,24	R\$ 18,71	R\$ 22,88	R\$ 74,13
16.8	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023			m	60,00	5,44	R\$ 6,65	R\$ 399,00



## PLANILHA ORÇAMENTARIA

### PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO				DATA:1 10/10/2025				
OBRA: REVITALIZAÇÃO AMBULATORIO								
LOCAL: RUA: ANANIAS LUIS DE AVELAR,Nº200,SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 01/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 4,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO CENTRAL 04/2025 SEM DESONERAÇÃO ORSE-04/2025 SEM DESONERAÇÃO SINAPI SEM DESONERAÇÃO 07/2025				( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECU 06 MESES				( X )	INDIRETA	BDI = 22,29%		
16.9	SEINFRA	ED-49404	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA BLINDADA, PARA UMA (1 ) LÂMPADA BASE E-27, POTÊNCIA MÁXIMA 60W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND.	5,00	R\$ 93,87	R\$ 114,79	R\$ 573,95
17			PAINEL DE AZULEJO					R\$ 132,11
17.1	SEINFRA	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	1,20	R\$ 90,02	R\$ 110,09	R\$ 132,11
18			LIMPEZA DE OBRA					R\$ 5.718,77
18.1	SEINFRA	ED-50634	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	UNID.	1,00	R\$ 1.271,01	R\$ 1.554,32	R\$ 1.554,32
18.2	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	408,68	R\$ 8,33	R\$ 10,19	R\$ 4.164,45
								R\$ 302.163,38

Ster Gonçalves Marques dos Santos  
Engenheira Civil CREA-MG 427.414/D

Carlos Henrique Avelar  
Prefeito Municipal de Santo Antônio do Amparo-MG